



El Ventall d'Ordino

Andorra Residential



Descripción general



82,00 m² - 125,00 m²
construidos interiores



11 Viviendas
2-3 Habitaciones



Terraza o jardín
Wellnes & spa



El lugar

Ordino es un pequeño pueblo de montaña, capital de la parroquia de su mismo nombre y situada en el noroeste del principado de Andorra. Se caracteriza por su arraigada tradición de montaña y sus pintorescas construcciones y calles estrechas, que configuran una trama urbana donde se conjuga la modernidad de una población contemporánea, con la tradicionalidad de sus genuinas fachadas y lugares.

El pueblo de Ordino está situado en el eje del Valira del Norte, a escasos minutos de la capital del principado andorrano y de los principales centros de comercio y económicos del país. A pesar de ello, la población se caracteriza por una intensa actividad cultural, y de ocio, teniendo en cuenta que Ordino se erige como principal lugar de encuentro de la actividad de esquí en una de las estaciones más alpinas del pirineo; Ordino-Arcalís.

Ordino se encuentra a una altitud de 1300 metros y se orienta hacia el sur a través del valle del Valira, obteniendo una magnífica panorámica de la geografía andorrana y de las montañas próximas, así como una iluminación fantástica que le otorga unas vistas privilegiadas.

Entorno

La urbanización Turera de Ordino, se sitúa al norte del núcleo poblacional, siguiendo la carretera que sinuosamente perfila el valle que conduce a las crestas de las montañas más alpinas de Andorra. Esta pequeña urbanización dista del centro de Ordino en 1 kilómetro, gozando tanto de comunicación por carretera como de un amable paseo a pie, rodeado de la naturaleza propia de la zona. Por ello, esta exclusiva localización, conjuga los privilegios de un alojamiento situado en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con una comunicación cercana, rápida y eficiente con los principales núcleos del país.



El ventall d'Ordino

Auditori Nacional Andorra

12 min  3 min 

Village Ordino

10 min  3 min 

La Massana
Andorra la Vella

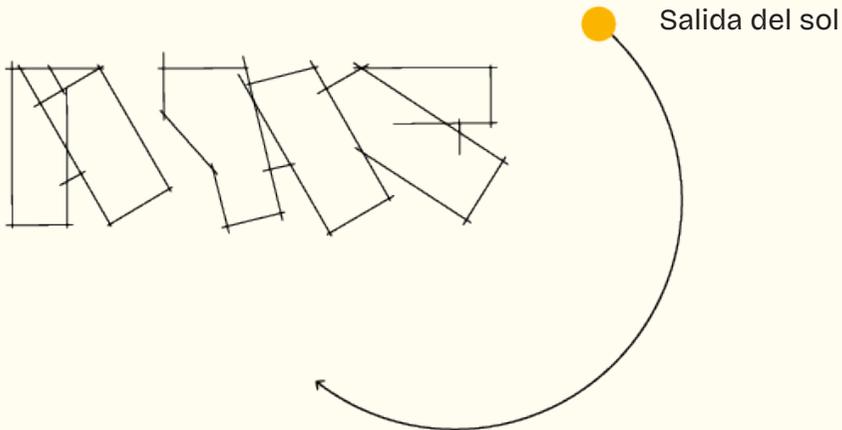
8 min 
12 min 

El Ventall

El proyecto del ventall d'ordino, responde a la necesidad de dotar a todas y cada una de las viviendas de los privilegios que el emplazamiento ofrece. Por ello, se pretende que el edificio haga honor a la exclusividad del lugar y de la zona, generando un abanico que abraza la luz y las vistas de un valle bañado por ambas.

Por ello, se parte de una base muy compacta, en la que el edificio busca abrirse hacia el extremo sur-este del solar, buscando las vistas sobre el valle y la mejor orientación e iluminación del conjunto.

Esta base compactada se va desfragmentando para dotar a todas las viviendas del edificio de los mismos privilegios, generando unos cortes verticales que provocan entradas de luz en distintas zonas y aprovechando al máximo las transparencias, conjugadas con elementos opacos que dotan de privacidad a cada vivienda. Así, se consigue un edificio liviano con un programa interior que responde a las necesidades que solicita cada vivienda.



Transparencia, vistas y privacidad

Luz natural

Forma de energía que ilumina las cosas, las hace visibles y las dota de color y sensación. Nos muestra la realidad de una manera más amable y nos proporciona felicidad.

Balcones a sur

La amplitud que permite sentirse libre, hinchar los pulmones de aire fresco y liberarse de cualquier atadura o estrechez que genere el día a día.

Vista panorámica

El beneficio de gozar de la mejor panorámica con la privacidad propia de un lugar exclusivo e íntimo. La luz natural y las vistas se conjugan en estos balcones, haciendo de ellos lienzos naturales con las mejores obras jamás creadas; El mundo y la naturaleza a tus pies.





Habitar

La forma en como habitar es la manera en como el ser humano genera sus raíces. La vivienda es el lugar donde nos sentimos libres y donde podemos ser nosotros mismos.

Es el lugar más auténtico y noble que ocupamos a lo largo del día y donde nos mostramos tal y como somos, sin tapujos ni corsés. Por ello, no hay arquitectura más importante que la que pretende ensalzar el lugar donde el ser humano vuelve a su esencia.

La amabilidad de los materiales, la fluidez de los espacios y la equilibrada delicadeza entre la panorámica y la privacidad hacen de la vivienda un espacio digno para el ser humano, donde puede desarrollarse libremente entre el interior y el exterior.

Funcionar

Con el paso del tiempo, las costumbres de las familias se han ido transformando, de manera que poco a poco hemos pasado de realizar una vida cotidiana, donde cada uso requería su espacio diferenciado, a una vida donde los espacios se abren y se relacionan entre ellos, surgiendo entonces interacciones entre los diferentes usos, costumbres y labores cotidianas.

La cocina es el claro ejemplo de este cambio de costumbres y de relaciones entre espacios y usos, transformándose de un espacio generalmente cerrado y separado a un espacio íntegramente abierto y directamente relacionado con los espacios nobles de la vivienda.

A pesar de ello, la propia naturaleza de la cocina, como espacio de trabajo y manipulación, hace que los materiales empleados y la flexibilidad de abertura o cierre hacia los espacios nobles sea una exigencia indispensable.





Servir

Toda vivienda debe estar dotada de los mejores servicios a nuestra disposición. Tan importantes son los espacios nobles de los que disfrutamos y donde vivimos, como los espacios donde realizamos las tareas cotidianas.

Estos se conectan a los espacios de vida y noche de las viviendas de forma que establecen una relación directa, amplia y cómoda, a la vez que preservan la privacidad que requiere un uso de estas características. Los materiales empleados y la fluidez de los espacios crean un espacio de servicio noble a la vez que funcional.

Cobijar

Las zonas más nobles de las viviendas crean espacios diáfanos y abiertos, donde las visuales cruzadas y las circulaciones fluidas entre espacios, generan confort y comodidad.

Todo ello conjugado con materiales que hacen honor a la arquitectura que se ilustra, para crear un conjunto exclusivo. En toda vivienda debe existir ese espacio donde nos sentimos cobijados de todo elemento externo o ajeno.

Allí dormimos y allí nos resguardamos de la luz, el ruido y el exterior. La grandeza de estos espacios responde a poder flexibilizarse entre la noche y el día, ofreciendo visuales y espacios que gocen del entorno por el día mientras que nos garantizan cobijo durante la noche.



Wellness & Spa



Dentro de los espacios comunes, la vivienda incluye una zona de aguas climatizada para disfrutar al máximo los beneficios de vivir en la naturaleza. El spa se plantea como una zona de relax y desconexión, un refugio donde el tiempo discurre lentamente para disfrutar de cada segundo.

Vivenda

Planta baja

Bloque A

VESTÍBULO
6,46 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
22,60 m²

**SALA ES-
TAR**
21 m²

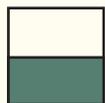
HABITACIÓN 2
18,90 m²

COCINA
12 m²

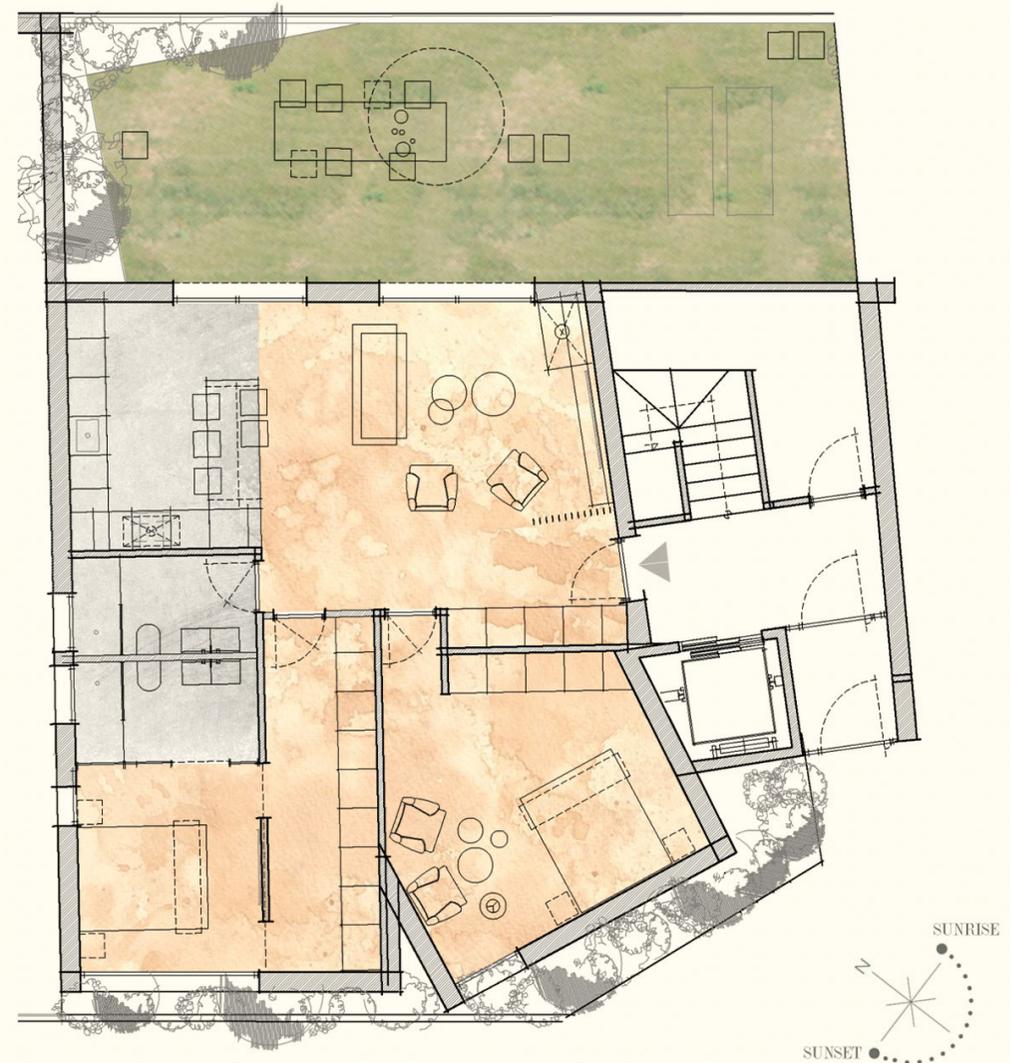
BAÑO 2
4,40 m²



100 m²
construidos



48 m²
terrace-Jardín



Planta baja

Bloque B

VESTÍBULO
4,45 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
20,60 m²

**SALA ES-
TAR**
14 m²

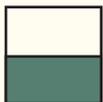
HABITACIÓN 2
7,80 m²

COCINA
12 m²

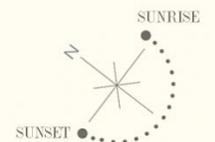
BAÑO 2
14 m²



71,60 m²
construidos



58 m²
terraza-Jardín



Planta primera

Bloque A

VESTÍBULO
4,11 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
20 m²

**SALA ES-
TAR**
23,28 m²

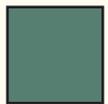
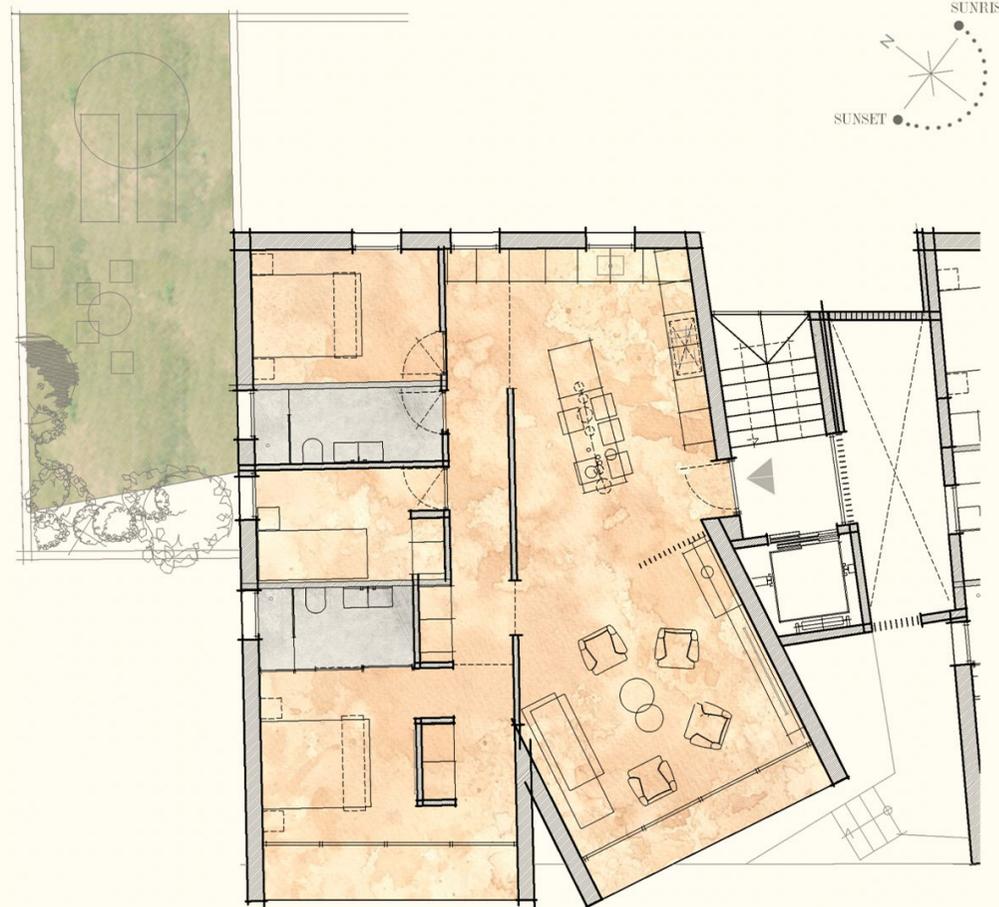
HABITACIÓN 2
6,90 m²

COCINA
18,30 m²

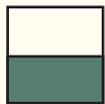
HABITACIÓN 3
9 m²

**VESTÍBULO
2**
4,22 m²

BAÑO 2
4,81 m²



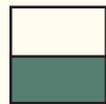
110,06 m²
construidos



40,49 m²
terraza jardín



3,50 m²
terraza sala estar



5 m²
repissa + terraza habitación

Planta primera

Bloque B

VESTÍBULO
3 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
22 m²

**SALA ES-
TAR**
17,70 m²

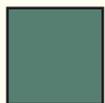
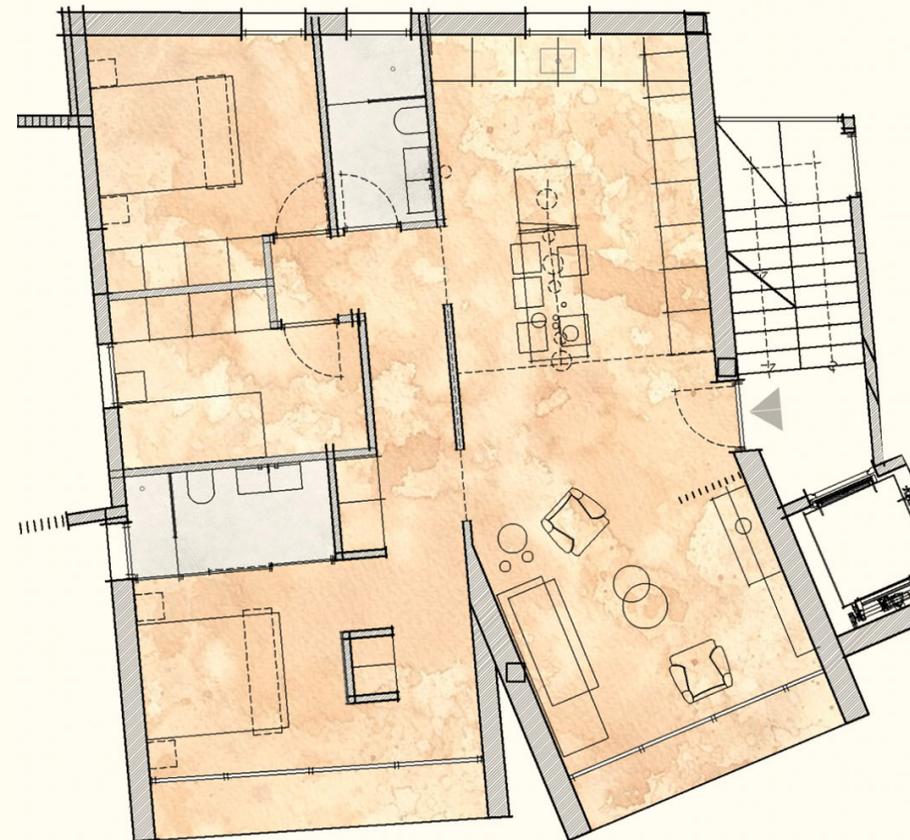
HABITACIÓN 2
7,52 m²

COCINA
16,50 m²

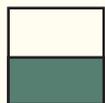
HABITACIÓN 3
10,36 m²

VESTÍBULO
2
4,75 m²

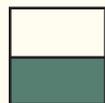
BAÑO 2
3,70 m²



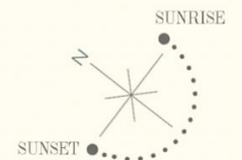
100,10 m²
construidos



3 m²
terrace sala estar



3,20 m²
terrace habitación



Planta primera

Bloque C

VESTÍBULO
2,90 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
13,60 m²

**SALA ES-
TAR**
22,75 m²

HABITACIÓN 2
9,50 m²

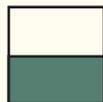
COCINA
11,20 m²

BAÑO 2
4,10 m²

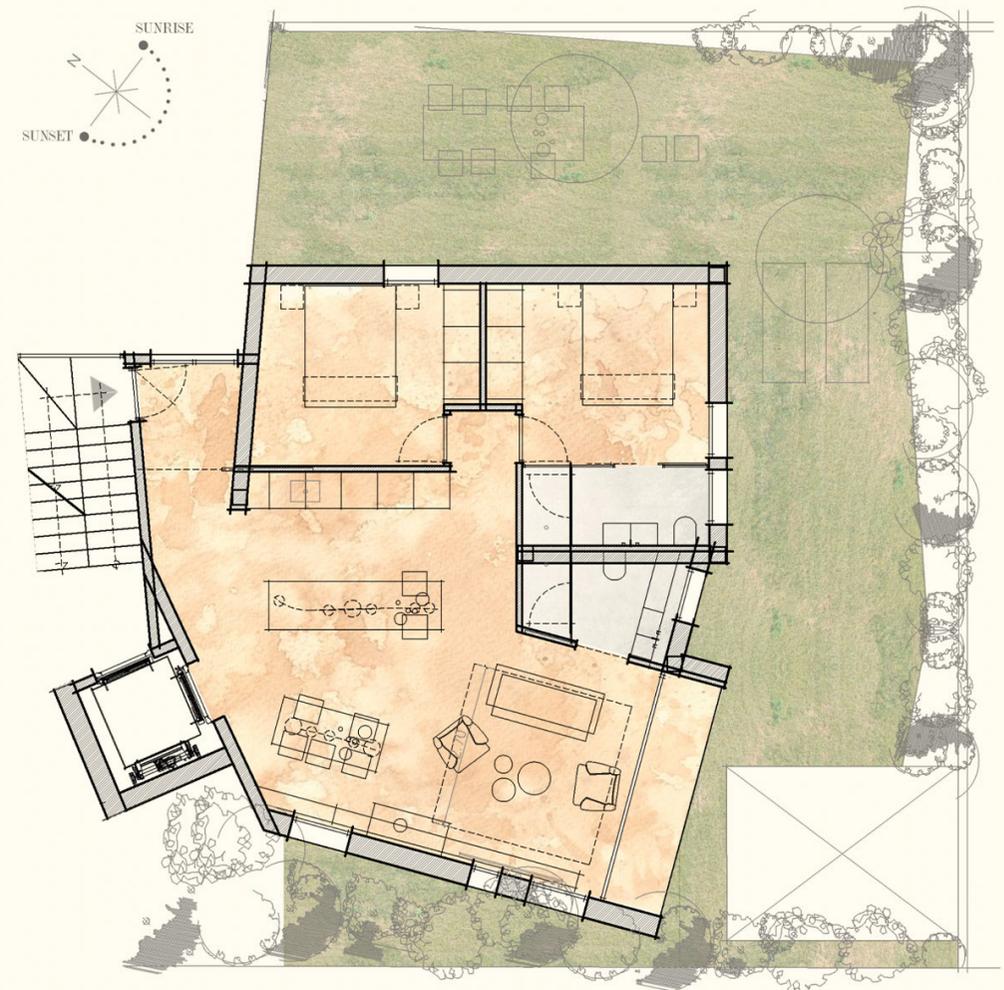
**VESTÍBULO
2**
4,45 m²



81,80 m²
construidos



82 m²
terrazza jardín



Planta segunda

Bloque A

VESTÍBULO
4,11 m²

**SALA ES-
TAR**
23,28 m²

COCINA
18,30 m²

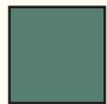
**VESTÍBULO
2**
4,22 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
20 m²

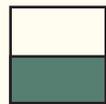
HABITACIÓN 2
6,90 m²

HABITACIÓN 3
9 m²

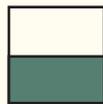
BAÑO 2
4,8 m²



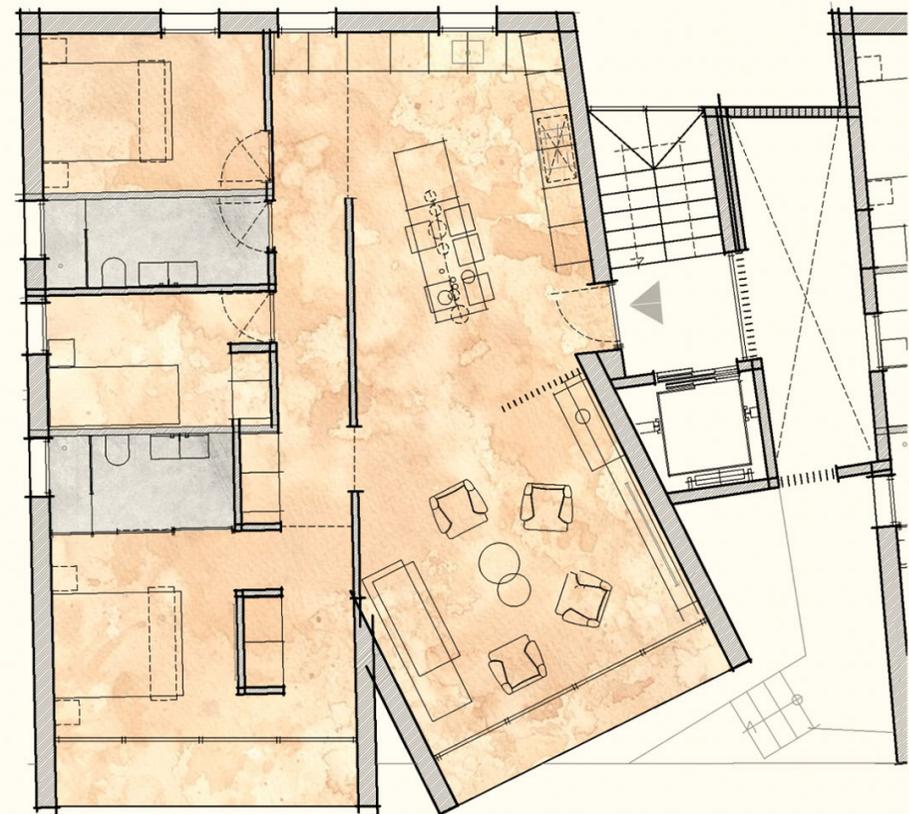
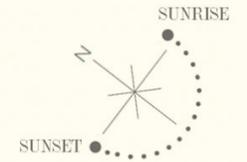
110,06 m²
construidos



3,50 m²
terraceza sala estar



5 m²
terraceza habitación



Planta segunda

Bloque B

VESTÍBULO
3 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
22 m²

**SALA ES-
TAR**
17,70 m²

HABITACIÓN 2
7,52 m²

COCINA
16,50 m²

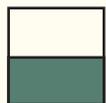
HABITACIÓN 3
10,36 m²

VESTÍBULO
2
4,75 m²

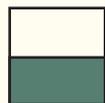
BAÑO 2
3,70 m²



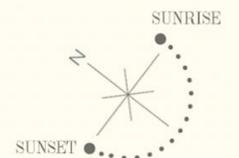
100,10 m²
construidos



3 m²
terrace sala estar



3,20 m²
terrace habitación



Planta segunda

Bloque C

VESTÍBULO
4,45 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
13,60 m²

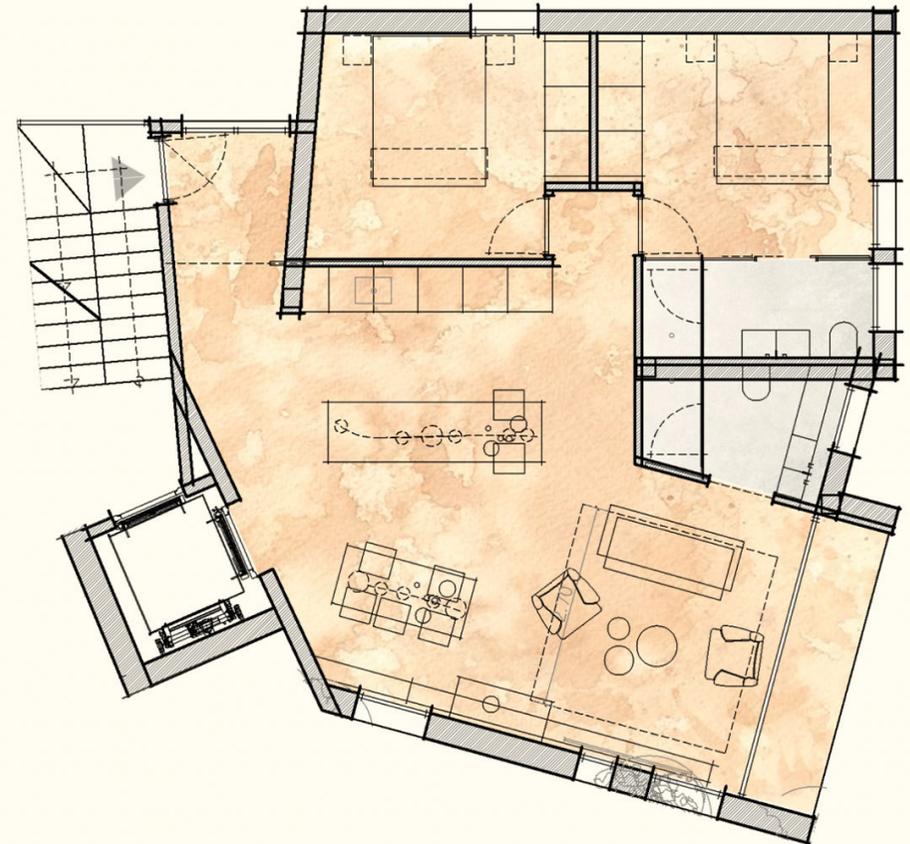
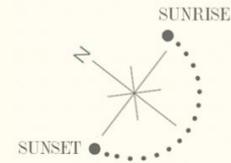
**SALA ES-
TAR**
22,75 m²

HABITACIÓN 2
9,50 m²

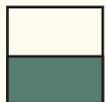
COCINA
13,40 m²

BAÑO 2
4,10 m²

**VESTÍBULO
2**
2,15 m²



84,20 m²
construidos



3,50 m²
terrazza sala estar

Planta ático

Bloque A

VESTÍBULO
7,20 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
20 m²

**SALA ES-
TAR**
2,28 m²

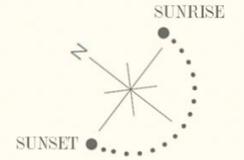
HABITACIÓN 2
6,90 m²

COCINA
18,30 m²

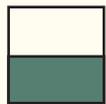
HABITACIÓN 3
9 m²

**VESTÍBULO
2**
4,22 m²

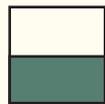
BAÑO 2
4,81 m²



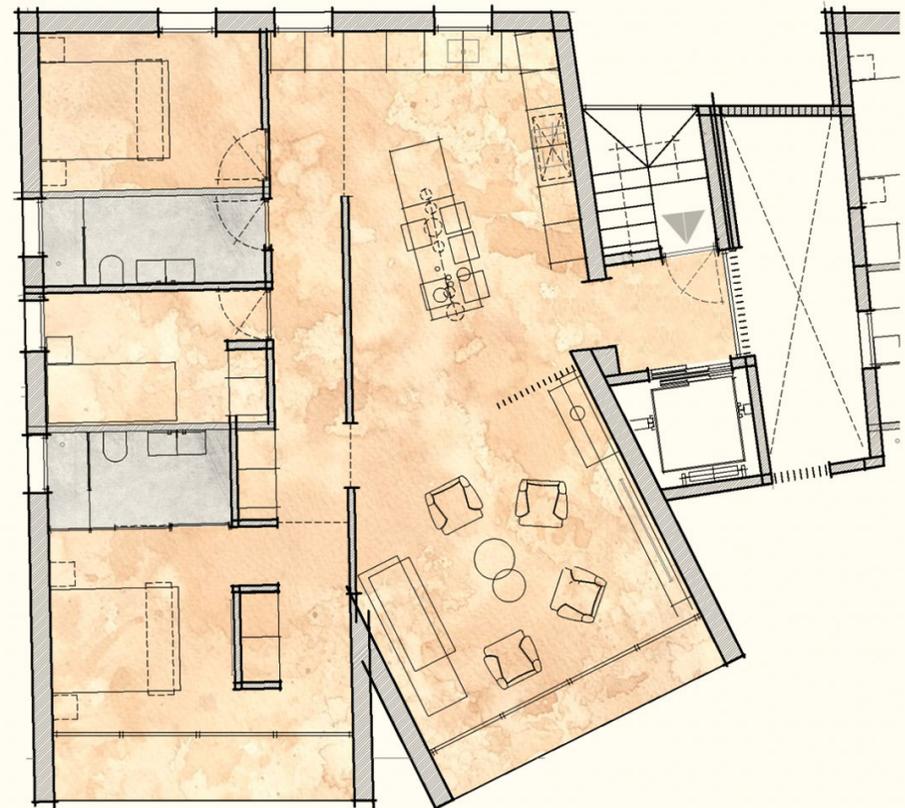
115,31 m²
construidos



3,50 m²
terrace sala estar



5 m²
terrace habitación



Planta ático

Bloque B

VESTÍBULO
5,75 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
22 m²

**SALA ES-
TAR**
17,70 m²

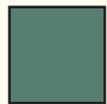
HABITACIÓN 2
7,52 m²

COCINA
16,50 m²

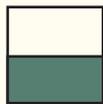
HABITACIÓN 3
10,36 m²

**VESTÍBULO
2**
4,75 m²

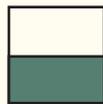
BAÑO 2
3,70 m²



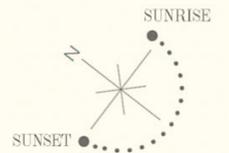
105 m²
construidos



3 m²
terrace sala estar



3,20 m²
terrace habitación



Planta ático

Bloque C

VESTÍBULO
4,45 m²

HABITACIÓN 1 CON BAÑO Y VESTIDOR
13,60 m²

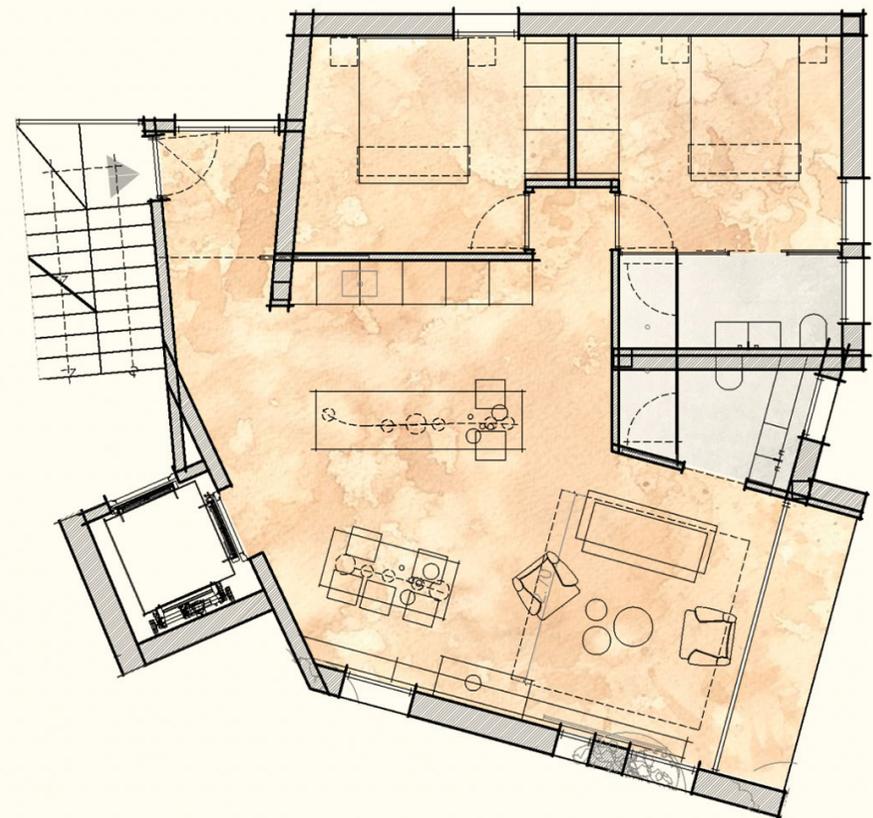
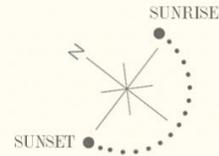
**SALA ES-
TAR**
22,75 m²

HABITACIÓN 2
9,50 m²

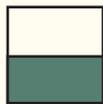
COCINA
13,40 m²

BAÑO 2
4,10 m²

**VESTÍBULO
2**
2,15 m²



84,20 m²
construidos



3,50 m²
terrazza sala estar

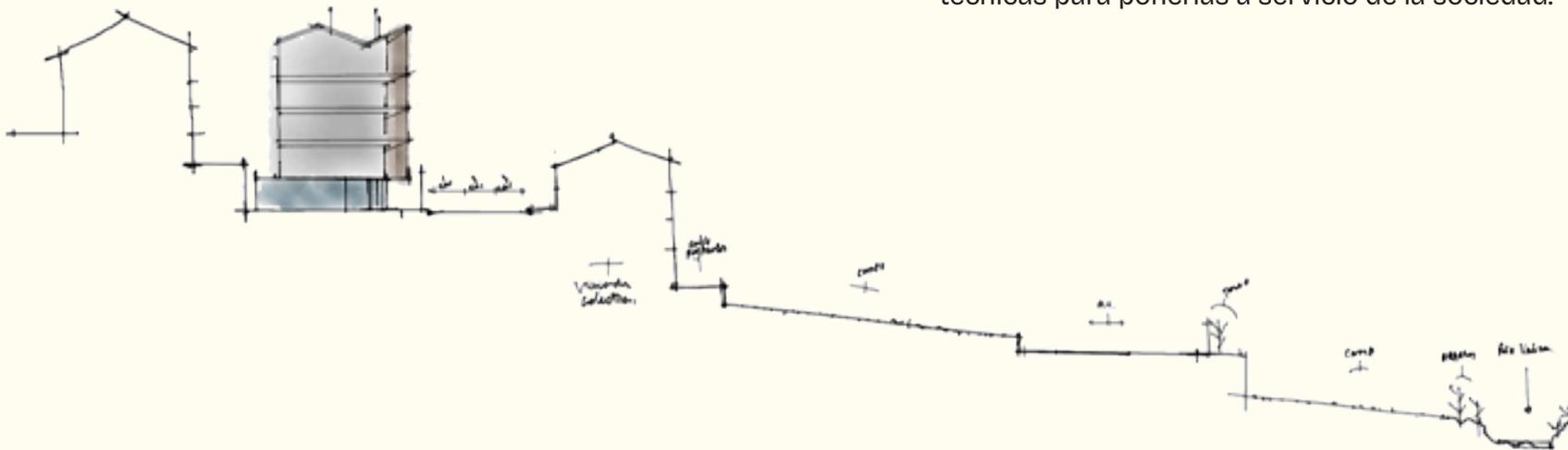
Minimalist & architecture project designed by Architecture MR.

Arquitectura MR somos un equipo dedicado a la creación de proyectos de arquitectura singular y al desarrollo integral de proyectos de edificación y construcción.

Nuestra máxima se centra en ofrecer un servicio amplio y distintivo de arquitectura y construcción, acompañando a nuestros clientes en todas las fases por las que se desarrolla un proyecto, siempre con el máximo rigor tanto creativo como técnico.

A través del análisis de las necesidades concretas de cada cliente y de nuestra pasión y exigencia por la calidad del detalle, nuestro departamento de creación desarrolla proyectos de arquitectura e interiorismo siempre con la mirada puesta en obtener un punto diferencial y singular, así como nuestro departamento técnico, se encarga de estudiar el proyecto con el fin de llevarlo a cabo a través de la gestión integral del mismo.

Creemos en un modo proyectual donde se pone especial atención a la calidad de la obra acabada, entendida como el seguimiento riguroso y exhaustivo de todo el proceso constructivo, desde el diseño hasta el último detalle de la ejecución. La pasión por la arquitectura de calidad nos define como equipo, utilizando nuestras técnicas para ponerlas a servicio de la sociedad.



Gracias!



*La propiedad se reserva el derecho a modificar el proyecto final por razones técnicas.